

Nordea

Nordea Liv Eiendom

Måling av bærekraft 2021 – Årsrapport

17.6.2022



Nordea Liv Eiendom

Måling av bærekraft 2021 – Årsrapport

Porteføljeinformasjon

Antall adresser	21
Samlet oppvarmet areal	191 511m ²
Antall bygg sertifisert iht. BREEAM NOR	1/21
Antall bygg sertifisert iht. BREEAM In-Use del 1	7/21
Antall bygg sertifisert iht. BREEAM In-Use del 2	1/21
Manglende energimerker/utløper innen 12 mnd.	2/21 3 bygg må revidere energimerke etter prosjekt.

ENDRINGER I PORTEFØLJEN

- Kjøpt: Henrik Ibsens gate 40-42 (overtatt 30.04)
- Kjøpt: Fabrikkveien 36 (overtatt 01.12)
- Kjøpt: Fabrikkveien 38 (overtatt 01.12)
- Kjøpt: Fabrikkveien 41 (overtatt 01.12)
- Kjøpt: Kokstadvegen 23B (overtatt 01.12)
- Kjøpt: Pilestredet 12 (overtatt 01.02.2022)

NORDEAS BÆREKRAFTSGREP



- Tilknyttet seg strakstiltak 1.0 og strakstiltak 2.0 som en del av Eiendomssektorens veikart mot 2050
- Årlig rapportering av energi, vann og avfall for aktiv næringsseiendom
- Årlig rapportering av klimagassutslippet for all næringsseiendom basert på energibruk
- **Spesifikke mål: perioden 2020 - 2024**
 - Vurdering av bruk av takflater til energiproduksjon og bruk av nye tekniske løsninger
 - BREEAM In-Use sertifisere alle bygg
 - Reduksjon spesifikk energiforbruk: - 10 % (2 % per år)
 - Reduksjon vann: -5 %
 - Økning sorteringsgrad: over 60 %
 - Reduksjon CO₂-utslipp energiforbruk: 20%
- **Måloppnåelse på sentrale KPI'er hittil i perioden (2020-2021)*:**
 - Reduksjon energi [kWh/m²]: Mål: -4 % - oppnåelse: -9 %
 - Reduksjon vann [m³]: Mål: -2 % - oppnåelse: -31 %
 - Sorteringsgrad [%]: 49,8 % - oppnåelse 48 %
 - Reduksjon CO₂-utslipp energiforbruk (tCO₂e/m²): Mål – 8 % - oppnåelse - 10%

*Kun eiendommer inkludert i porteføljen hele året er inkludert.

Nordea Liv Eiendom

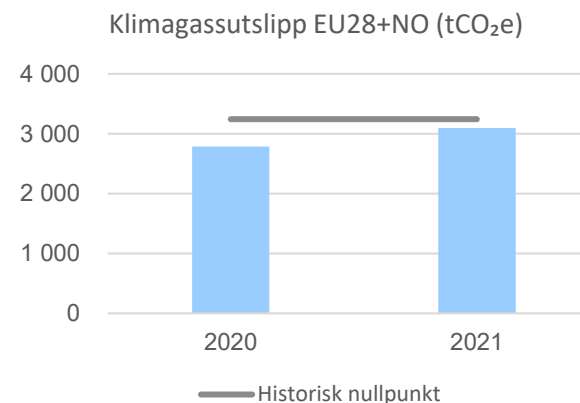
Måling av bærekraft 2021 – Klimaregnskap, Europeisk miks (EU28+NO)

Eiendommer	Oppvarmet areal [m ²]	Just. Nullpunkt [tCO ₂ e]	Rapporteringsår [tCO ₂ e]	Endring
Olav Kyrres gate 22 ¹	7 597	194	83	-57 %
FB38	22 793	657	529	-19 %
Kokstadflaten 4 ¹	3 727	64	57	-11 %
Munchs gate 5B	4 646	80	81	1 %
Rådhuspassasjen	10 126	176	144	-18 %
Fridtjof Nansens Plass 7	6 870	132	123	-6 %
Henrik Ibsens gate 53	4 229	152	118	-23 %
Sommerrogaten 13	5 822	87	85	-2 %
Nykirkebakken 2/Verkskata 1A	16 794	430	477	11 %
Rådhusgata 3	6 017	87	76	-13 %
Dr. Mauds Gate 15	12 356	262	248	-5 %
Økernveien 119/121	18 973	527	489	-7 %
Eikenga 31/33	11 079	288	296	3 %
Christian Krohgs gate 32	11 028	185	156	-16 %
Kronprinsensgate 17	4 647	67	48	-29 %
Valhallavegen 6	5 932	38	41	8 %
Henrik Ibsens gate 40-42 ²	1 399	-	14	
Fabrikkvegen 36 ²	5 714	-	4	
Fabrikkvegen 38 ²	12 293	-	12	
Fabrikkvegen 41 ²	4 022	-	5	
Kokstadvegen 23 ²	15 447	-	1	
Totalt		3 426	3 100	- 10 %
Nullpunkt historisk		3 246		- 4 %

¹ Bygg i rehabiliteringsfase

² Basert på energiforbruk fra overlevering

MALLING & CO



UTSLIPP RAPPORTERINGSÅR

Klimagassutslippet er redusert fra nullpunktperioden i hovedsak grunnet følgende punkter:

- Salg av eiendommer med høyt forbruk i nullpunktperioden
- Energieffektiviserende tiltak.

Klimagassutslippet er noe høyere enn år 2020 i hovedsak grunnet:

- Høyere personbelastning i 2021 enn i år 2020.
- Kjøp av 5 eiendommen i løpet av år 2021. De nye eiendommene bidro med samlet utslipp på 36 tCO₂e (1,1% av totalt utslipp).

tCO₂e = tonnes of CO₂ equivalent

Se side 8 for metodikk og utslippsfaktorer

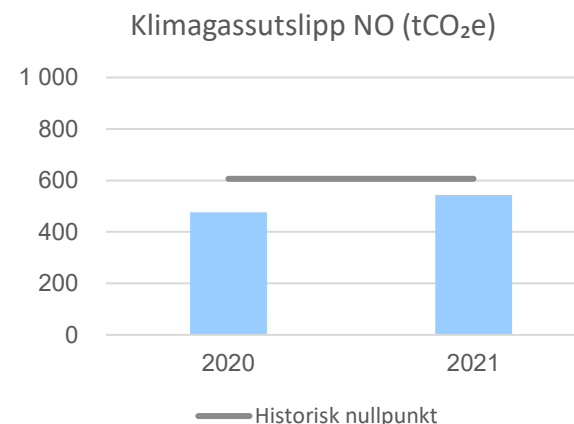
Nordea Liv Eiendom

Måling av bærekraft 2021 – Klimaregnskap, Norsk miks (NO)

Eiendommer	Oppvarmet areal [m ²]	Just. Nullpunkt [tCO ₂ e]	Rapporteringsår [tCO ₂ e]	Endring
Olav Kyrres gate 22 ¹	7 597	26	11	-57 %
FB38	22 793	218	179	-18 %
Kokstadflaten 4 ¹	3 727	8	8	-9 %
Munchs gate 5B	4 646	11	11	4 %
Rådhuspassasjen	10 126	24	20	-18 %
Fridtjof Nansens Plass 7	6 870	18	17	-4 %
Henrik Ibsens gate 53	4 229	20	16	-23 %
Sommerrogaten 13	5 822	12	12	5 %
Nykirkebakken 2/Verksgata 1A	16 794	57	63	11 %
Rådhusgata 3	6 017	28	24	-12 %
Dr. Mauds Gate 15	12 356	35	33	-6 %
Økernveien 119/121	18 973	70	65	-9 %
Eikenga 31/33	11 079	38	39	3 %
Christian Krohgs gate 32	11 028	25	21	-16 %
Kronprinsensgate 17	4 647	9	6	-35 %
Valhallavegen 6	5 932	9	9	10 %
Henrik Ibsens gate 40-42 ²	1 399	-	2	
Fabrikkvegen 36 ²	5 714	-	2	
Fabrikkvegen 38 ²	12 293	-	3	
Fabrikkvegen 41 ²	4 022	-	2	
Kokstadvegen 23 ²	15 447	-	2	
Totalt		607	543	- 10 %
Nullpunkt historisk		603		- 10 %

¹ Bygg i rehabiliteringsfase

² Basert på energiforbruk fra overlevering



UTSLIPP RAPPORTERINGSÅR

Klimagassutslippet er redusert fra nullpunktperioden i hovedsak grunnet følgende punkter:

- Lavere personbelastning grunnet COVID-19
- Salg av eiendommer med høyt forbruk i nullpunktperioden
- Energieffektiverende tiltak.

Klimagassutslippet er høyere enn år 2020 som samsvarer med et høyere spesifikt energiforbruk per eiendom og kjøp av eiendommer. De nye eiendommene bidro med samlet utslipp på 11 tCO₂e (2,0% av totalt utslipp).

tCO₂e = tonnes of CO₂ equivalent
Se side 8 for metodikk og utslippsfaktorer

Nordea Liv Eiendom

Måling av bærekraft 2021 – Location-based & Market based utslipp

Eiendommer	Oppvarmet areal [m ²]	Location based utslipp EU+NO [tCO ₂ e]	Location based utslipp NO [tCO ₂ e]	Marked based utslipp [tCO ₂ e]
Olav Kyrres gate 22 ¹	7 597	83	11	2
FB38	22 793	529	179	136
Kokstadflaten 4 ¹	3 727	57	8	1
Munchs gate 5B	4 646	81	11	4
Rådhuspassasjen	10 126	144	20	8
Fridtjof Nansens Plass 7	6 870	123	17	6
Henrik Ibsens gate 53	4 229	118	16	3
Sommerrogaten 13	5 822	85	12	5
Nykirkebakken 2/Verksgata 1A	16 794	477	63	12
Rådhusgata 3	6 017	76	24	19
Dr. Mauds Gate 15	12 356	248	33	8
Økernveien 119/121	18 973	489	65	12
Eikenga 31/33	11 079	296	39	7
Christian Krohgs gate 32	11 028	156	21	7
Kronprinsensgate 17	4 647	48	6	3
Valhallavegen 6	5 932	41	9	6
Henrik Ibsens gate 40-42 ²	1 399	14	2	1
Fabrikkvegen 36 ²	5 714	4	2	1
Fabrikkvegen 38 ²	12 293	12	3	2
Fabrikkvegen 41 ²	4 022	5	2	1
Kokstadvegen 23 ²	15 447	1	0	1
Totalt		3 100	543	244

¹ Bygg i rehabiliteringsfase

² Basert på energiforbruk fra overlevering

UTSLIPP RAPPORTERINGSÅR

Nordea Liv Eiendom jobber aktivt med å redusere utslippene ved redusert energiforbruk, utfasing av fossil oppvarming og etablering av fornybar strøm.

Nordea Liv Eiendom kjøper strøm med opprinnelsesgaranti fra Fjordkraft.

I tillegg kjøpes det CO₂-kvoter for det resterende utslippet.

Marked based utslipp beregnes iht. GHG protokollen. Her er samlet utslipp for byggene svært lavt ettersom det kjøpes strøm med opprinnelsesgaranti, noe som beregnes til 3,4 gCO₂e/kWh.

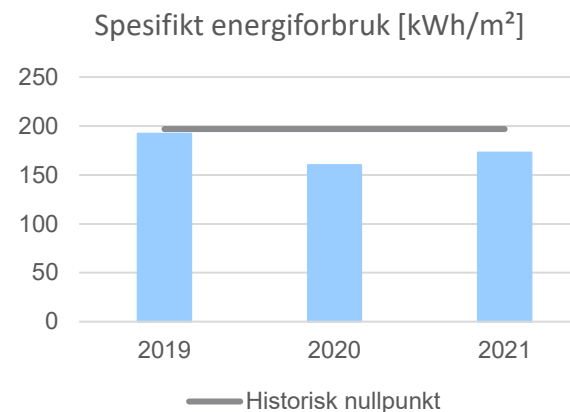
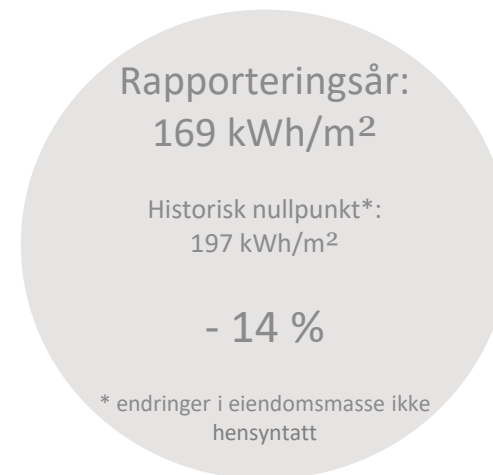
Nordea Liv Eiendom

Måling av bærekraft 2021 – Energi

Eiendommer	Oppvarmet areal [m ²]	Nullpunkt [kWh pr. m ²]	Rapporteringsår [kWh pr. m ²]	Endring (Endring vs. 2020)	
				Nullpunkt	2020
Olav Kyrres gate 22 ¹	7 597	188	92	-50,8 %	-23 %
FB38	22 793	188	150	-19,8 %	2 %
Kokstadflaten 4 ¹	3 727	126	112	-11,2 %	-18 %
Munchs gate 5B	4 646	188	192	2,6 %	10 %
Rådhuspassasjen	10 126	195	179	-8,1 %	3 %
Fridtjof Nansens Plass 7	6 870	223	219	-1,6 %	11 %
Henrik Ibsens gate 53	4 229	265	205	-22,6 %	-6 %
Sommerrogaten 13	5 822	192	183	-4,4 %	8 %
Nykirkebakken 2/Verksgata 1A	16 794	188	209	10,9 %	12 %
Rådhusgata 3	6 017	142	124	-12,8 %	16 %
Dr. Mauds Gate 15	12 356	174	171	-1,2 %	6 %
Økernveien 119/121	18 973	204	189	-7,3 %	11 %
Eikenga 31/33	11 079	191	196	2,9 %	14 %
Christian Krohgs gate 32	11 028	184	161	-12,8 %	29 %
Kronprinsensgate 17	4 647	178	133	-25,6 %	15 %
Valhallavegen 6	5 932	86	94	9,9 %	29 %
Henrik Ibsens gate 40-42 ²	1 399	-			
Fabrikkvegen 36 ²	5 714	-			
Fabrikkvegen 38 ²	12 293	-			
Fabrikkvegen 41 ²	4 022	-			
Kokstadvegen 23 ²	15 447	-			
Totalt		185	169	- 9 %	6 %
Nullpunkt historisk		197		- 14 %	

¹ Bygg i rehabiliteringsfase. Ikke inkludert i 2021 – snittet.

² Basert på energiforbruk fra overlevering. Ikke inkludert i totalen.



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Energiforbruket i år 2021 har en 9 % reduksjon fra det flytende nullpunktet. Dette vil si energiforbruket i år 2021 sammenlignet med nullpunktperioden til hvert enkelt bygg.

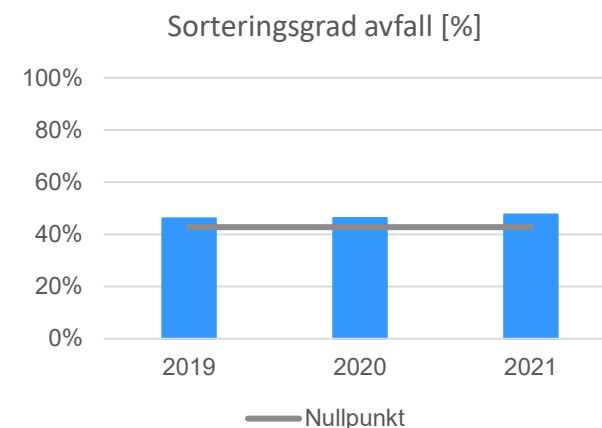
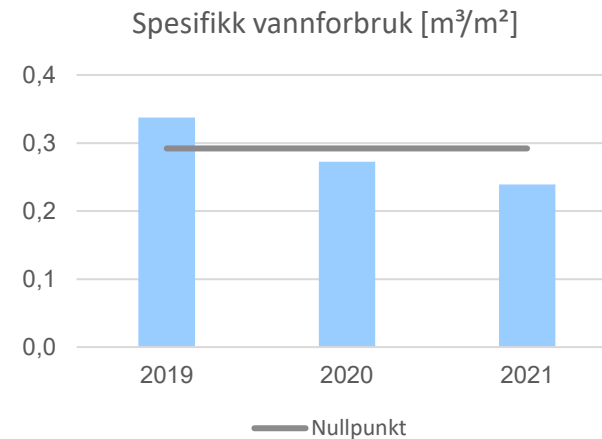
Sammenlignet med det historiske nullpunktet, det vil si nullpunktet satt ved starten av miljøhandlingsplanen, er det en reduksjon på 14 %.

Energiforbruket er 6 % høyere enn år 2020. Dette skyldes delvis mer tilstedeværelse på eiendommene i år 2021. I tillegg var graddagstallet 15 % høyere enn i år 2020. Forventet energiforbruk øker ved høyere graddagstall.

Nordea Liv Eiendom

Måling av bærekraft 2021 – Vann og avfall

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Vannforbruk	52 876 m ³ /år	36 508 m ³ /år	- 31 %
Spesifikk vannforbruk	0,29 m ³ /m ²	0,24 m ³ /m ²	- 31 %
Sorteringsgrad avfall	43 %	48 %	3 %
Avfallsmengde	- kg	627 253 kg	-



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Kun forbruk fra aktive eiendommer er inkludert. Med dette menes eiendommen som ikke er i rehabiliteringsmodus eller står tomme.

Vann

Vannforbruket er betydelig redusert i år 2021, både sammenlignet med nullpunktperioden, år 2019 og år 2020.

Folke Bernadottes vei 38 står for den kraftigste reduksjonen i antall liter, og drar snittet ned betydelig.

Avfall

Sorteringsgraden og avfallsmengden er noe økt fra nullpunkt og fra år 2020.

Valhallavegen 6 er blant eiendommene med mest avfall, men har en sorteringsgrad på 81%, og dermed drar opp snittet.

Nordea Liv Eiendom

Måling av bærekraft 2021 – Forutsetninger og metodikk

Inkluderte eiendommer

For beregning av porteføljens klimagassutslipp inkluderes energibruk for alle eiendommer, uavhengig av om bygget er i prosjekt, delvis eid gjennom året (solgte/kjøpte eiendommer) eller i transformasjonsmodus. For solgte/kjøpte eiendommer inkluderes forbruket frem til/fra overtagelse.

For beregning av spesifikk energi-, vann- og avfallsbruk, tas bygg i prosjekter, bygg som er solgt/kjøpt i løpet av året og bygg i transformasjonsmodus/prosjektfase ut av rapporteringen.

Nullpunkt

Nullpunktet for klimagassutslipp, energi, vann og avfall er basert på gjennomsnittlig forbruk over 3 år.

Nullpunktet er i flere tilfeller basert på beregnet energibehov eller mindre enn 3 år grunnet manglende historiske data, rehabiliteringer, utvidelser eller nybygg. Tabellen viser basis for nullpunktet for alle eiendommene.

Ved større avvik til faktisk energiforbruk må nullpunktet rekalkuleres.

Forbruk i perioden 2020 – 2021 inkluderes ikke i nullpunkt pga unormalt forbruk grunnet COVID-19.

Historisk nullpunkt

Historisk nullpunkt for energi og klimagassutslipp holdes fast uavhengig av bygg som går inn og ut av porteføljen.

Bakgrunnsvariable

Ledighet er i henhold til leiekontrakt og ikke reell ledighet i bygningsmassen.

Graddagstallet for et døgn defineres som antall grader døgnmiddeltemperaturen ligger under 17 °C. Graddagstallet sier noe om oppvarmingsbehovet, og summeres opp over et år for å vurdere om det var en kaldt eller mildt år.

Eiendom	Basis for nullpunkt			Kommentar
	Energi	Vann	Avfall	
Olav Kyrres gate 22	2017 – 2019	2017 - 2019	2017 - 2019	
FB38	2017 – 2019	2017 - 2019	2017 - 2019	
Kokstadflaten 4	2017 – 2019	2017 - 2019	2019	
Munchs gate 5B	2019	2017 - 2019	2017 - 2019	
Rådhuspassasjen	2017 – 2019	2017 - 2019	2017 - 2019	Energibruk kun 2019
Fridtjof Nansens Plass 7	2017 – 2019	2017 - 2019	2017 - 2019	
Henrik Ibsens gate 53	2017 – 2019	2017 - 2019	2017 - 2019	
Sommerrogaten 13	2017 – 2019	2017 - 2019	2017 - 2019	
Nykirkebakken 2/Verksgata 1A	2017 – 2019	2018 - 2019	2018 - 2019	
Rådhusgata 3	2017 – 2019	2017 - 2019	2017 - 2019	
Dr. Mauds Gate 15	2017 – 2019	2018 - 2019	2019	Ikke historisk avfallsdata
Økernveien 119/121	2017 – 2019	2017 - 2019	2017 - 2019	
Eikenga 31/33	2019	2016 - 2018	2017 - 2019	Energibruk kun 2019
Christian Krohgs gate 32	2017 – 2019	2017 - 2019	2018 - 2019	
Kronprinsensgate 17	2017 – 2019	2017 - 2019	-	Ingen historisk avfallsdata
Valhallavegen 6	2019			Ikke historisk tilgjengelig

Nordea Liv Eiendom

Måling av bærekraft 2021 – Beregning av klimagassutslipp

Ved beregning av klimagassutslipp er det kun tatt utgangspunkt i byggenes energiforbruk. Andre temaer som for eksempel avfall, transport, materialbruk, byggeplass etc. er holdt utenfor.

Utslippsfaktorene for energikilder er hentet fra Norsk Energi «Klimaregnskap for fjernvarme 2020». For beregning av utslippsfaktoren for hver enkelt energibærer er metodikken og forutsetningene som fremkommer av NS 3720:2018 - «Metode for klimagassberegninger for bygninger» benyttet.

I henhold til NS 3720:2018 - «Metode for klimagassberegninger for bygninger» skal det benyttes to scenarioer for fastsetting av utslipp fra elektrisitetsbruk; en ren norsk forbruksmiks (NO) og en europeisk forbruksmiks (EU28+NO).




Det skilles også mellom lokasjonsbasert og markedsbasert metode for beregning av utslipp fra elektrisitetsforbruk. Lokasjonsbasert metode er basert på hvor i verden strømmen er produsert. Utslippsfaktoren som brukes er snittet for strømmen produsert i landet/landene. Markedsbasert metode baserer beregningene på om virksomheten har kjøpt opprinnelsesgarantier for strømforbruket. Hvis det ikke er kjøpt opprinnelsesgarantier blir utslippsfaktoren basert på strøm som ikke er fornybar, også kjent som residualmiks. I denne rapporten er det kun benyttet lokasjonsbasert metode.







For fjernvarme og fjernkjøling er energikildene til hvert enkelt anlegg hentet fra Fjernkontrollen.no. Oppdatering av energikilder for forrige år gjennomføres først i mai, det er derfor benyttet tall for år 2020.

Energibærer	Utslippsfaktor 2021 [g CO ₂ /kWh]		Referanse
	Norsk Miks, NO	Europeisk Miks, EU28+NO	
Elektrisitet	18	136	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)
Fjernvarme, Oslo	4,9	32,3	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)
Fjernvarme, Bergen	1,7	5,8	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)
Fjernvarme, Stavanger/Sandnes	64,4	64,4	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)
Fjernkjøling, Gardermoen	15,8	29,8	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)
Propan, LPG		271	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)

Folke Bernadottes vei 38

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

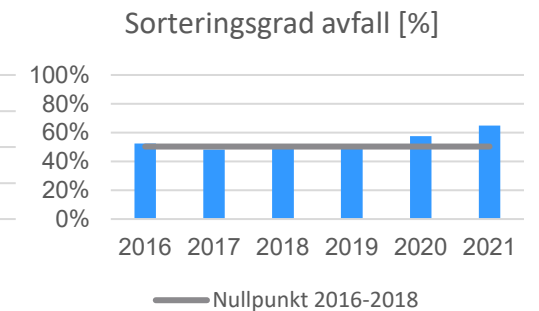
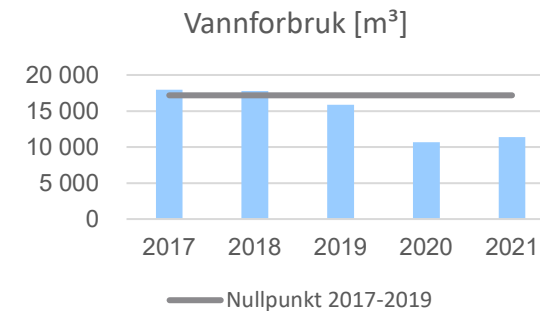
Eiendomsinformasjon	
Adresse	Folke Bernadottes vei 38
Bygningskategori	Kontor
Byggeår	1986 / 2006
Oppvarmet areal	22 727 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use: Del 1:  Del 1: 

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	188 kWh/m ²	150 kWh/m ²	- 20 % 
Energiforbruk	4 277 498 kWh/år	3 429 322 kWh/år	- 20 % 
Vannforbruk	17 209 m ³ /år	11 389 m ³ /år	- 34 % 
Sorteringsgrad avfall	51 %	65 %	29 % 
Avfallsmengde		71 221 kg	5 % 
CO ₂	218 tCO ₂ e	179 tCO ₂ e	- 18 % 



Klimaavtrykk

179 tCO₂e



Munchs gate 5B

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon

Adresse Munchs gate 5B

Bygningskategori Kontor

Byggeår 1940

Oppvarmet areal 4 646 m²

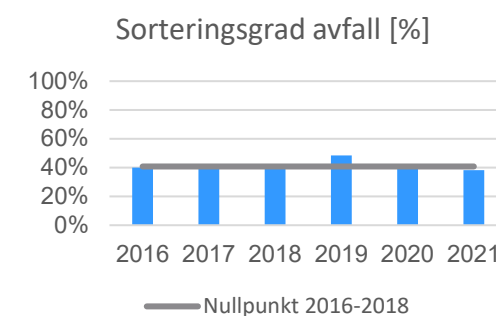
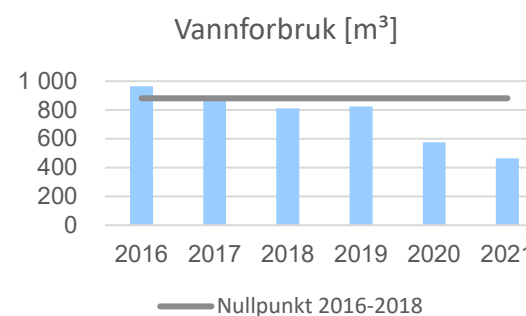
Energimerke og Oppvarmingskarakter



Miljøsertifisering



Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	188 kWh/m ²	192 kWh/m ²	3 % ↗
Energiforbruk	871 153 kWh/år	893 984 kWh/år	3 % ↗
Vannforbruk	881 m ³ /år	465 m ³ /år	- 47 % ↘
Sorteringsgrad avfall	41 %	38 %	- 6 % ↘
Avfallsmengde		7 720 kg	
CO ₂	11 tCO ₂ e	11 tCO ₂ e	0 % →



Rådhuspassasjen

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

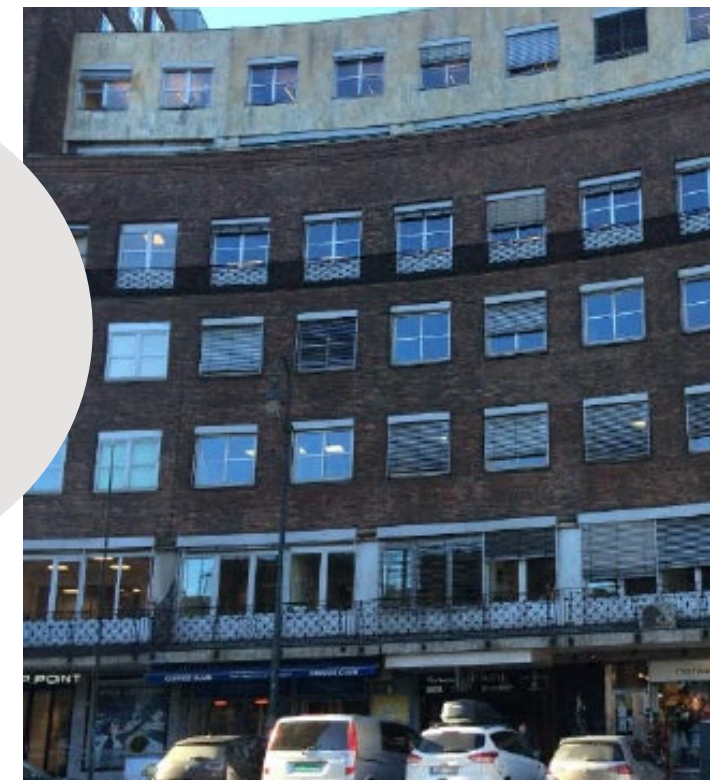
Eiendomsinformasjon






Adresse	Olav V's gt.6/ Fridtjof Nansens plass 2
Bygningskategori	Kontor/butikk/kafé
Byggeår	1938
Oppvarmet areal	10 126 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	



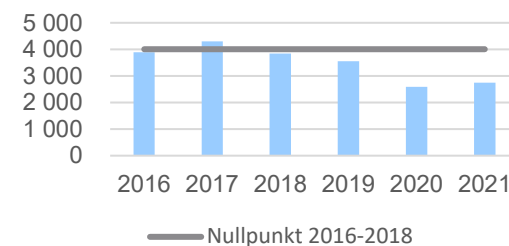
Klimaavtrykk

20 tCO₂e

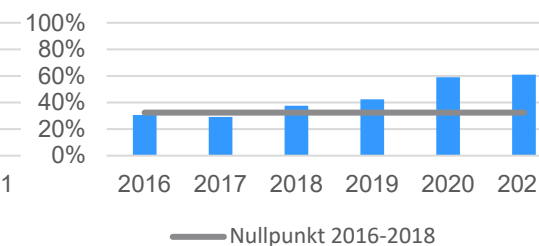


Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	195 kWh/m ²	179 kWh/m ²	- 8 % 
Energiforbruk	1 972 429 kWh/år	1 813 310 kWh/år	- 8 % 
Vannforbruk	4 011 m ³ /år	2 742 m ³ /år	- 32 % 
Sorteringsgrad avfall	32 %	61 %	88 % 
Avfallsmengde		66 426 kg	
CO ₂	27 tCO ₂ e	20 tCO ₂ e	- 28 % 

Vannforbruk [m³]











Sorteringsgrad avfall [%]



Fridtjof Nansens plass 7

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

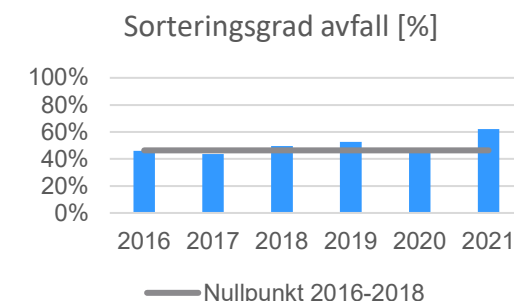
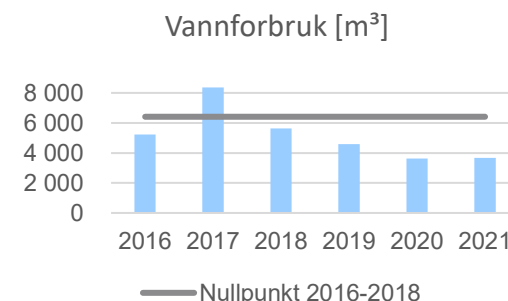
Eiendomsinformasjon	
Adresse	Fridtjof Nansens plass 7
Bygningskategori	Kontor/restaurant/café
Byggeår	1935
Oppvarmet areal	6 870 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	BREEAM  In-Use: 

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	223 kWh/m ²	219 kWh/m ²	- 2 % 
Energiforbruk	1 529 630 kWh/år	1 505 338 kWh/år	- 2 % 
Vannforbruk	6 411 m ³ /år	3 673 m ³ /år	- 43 % 
Sorteringsgrad avfall	46 %	62 %	34 % 
Avfallsmengde		66 426 kg	
CO ₂	18 tCO ₂ e	17 tCO ₂ e	- 4 % 



Klimaavtrykk



17 tCO₂e








Henrik Ibsens gate 53

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon

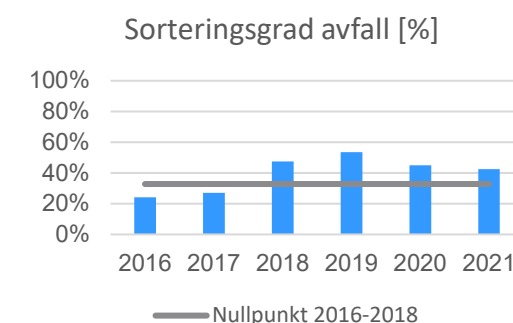
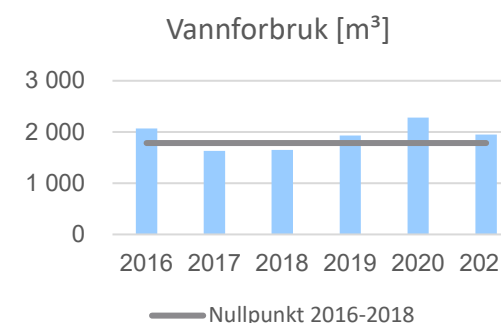
Adresse	Henrik Ibsens gate 53
Bygningskategori	Kontor
Byggeår	1893
Oppvarmet areal	4 229 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use: 

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	265 kWh/m ²	205 kWh/m ²	- 23 % 
Energiforbruk	1 121 204 kWh/år	867 453 kWh/år	- 23 % 
Vannforbruk	1 782 m ³ /år	1 947 m ³ /år	9 % 
Sorteringsgrad avfall	33 %	43 %	34 % 
Avfallsmengde		12 495 kg	
CO ₂	20 tCO ₂ e	16 tCO ₂ e	- 23 % 



Klimaavtrykk

16 tCO₂e



Sommerrogata 13-15

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon

Adresse Sommerrogata 13-15

Bygningskategori Kontor

Byggeår 1880

Oppvarmet areal 5 822 m²

Energimerke og Oppvarmingskarakter



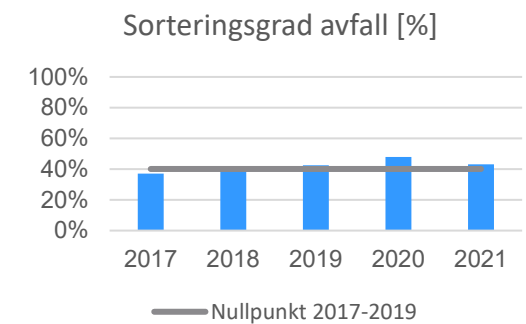
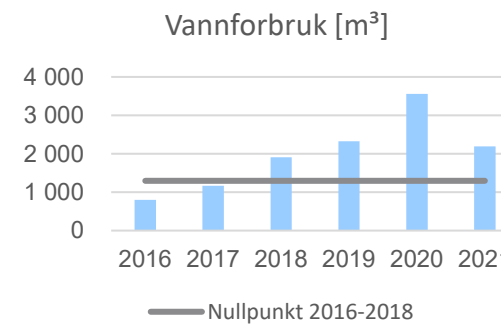
Miljøsertifisering

BREEAM Very Good
In-Use: ★★★★★☆☆

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	192 kWh/m ²	183 kWh/m ²	- 4 % ↓
Energiforbruk	1 117 226 kWh/år	1 067 978 kWh/år	- 4 % ↓
Vannforbruk	1 294 m ³ /år	2 190 m ³ /år	69 % ↑
Sorteringsgrad avfall	40 %	43 %	8 % ↑
Avfallsmengde		18 848 kg	
CO ₂	11 tCO ₂ e	12 tCO ₂ e	5 % ↑



Klimaavtrykk
12 tCO₂e








Nykirkebakken 2 / Verksgata 1A

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon

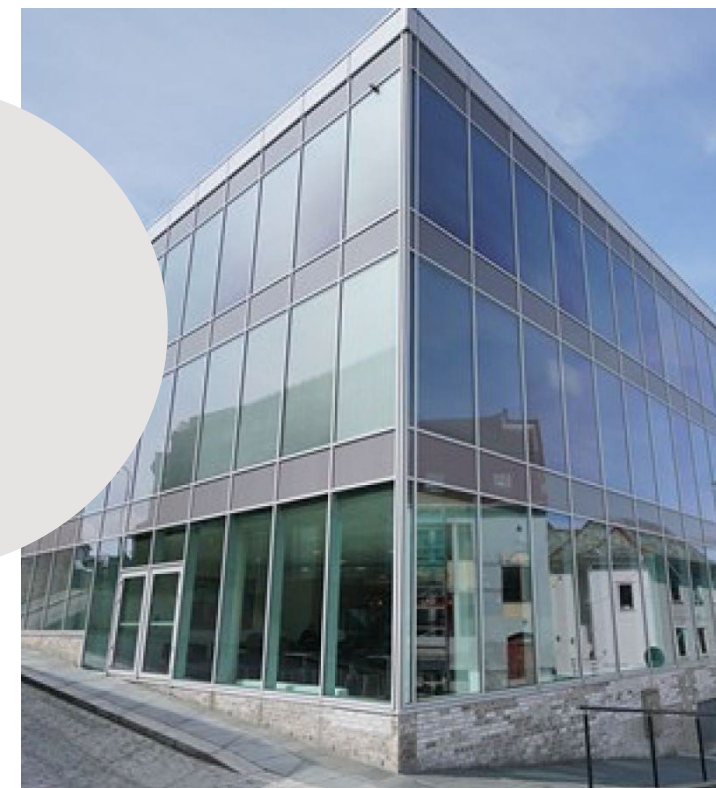
Adresse	Nykirkebakken 2 / Verksgata 1A
Bygningskategori	Kontor / Forretning
Byggeår	1955 / 2009
Oppvarmet areal	16 794 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	188 kWh/m ²	209 kWh/m ²	11 % 
Energiforbruk	3 161 438 kWh/år	3 506 723 kWh/år	11 % 
Vannforbruk	1 187 m ³ /år	2 844 m ³ /år	140 % 
Sorteringsgrad avfall	61 %	64 %	5 % 
Avfallsmengde		56 606 kg	
CO ₂	62 tCO ₂ e	63 tCO ₂ e	2 % 

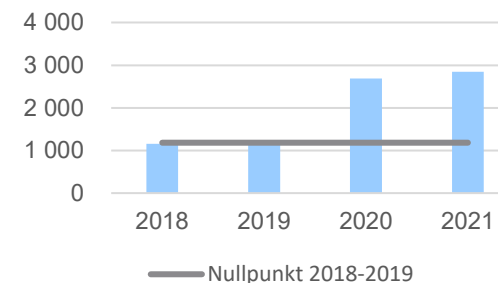


Klimaavtrykk

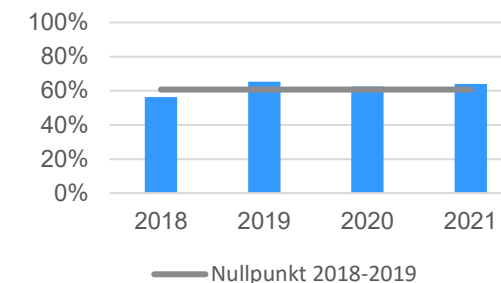
63 tCO₂e



Vannforbruk [m³]






Sorteringsgrad avfall [%]



Havnespeilet

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon






Adresse	Rådhusgata 3
Bygningskategori	Kontor / Forretning
Byggeår	2017
Oppvarmet areal	6 017 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use: Del 1:  Very Good Del 2:  Good

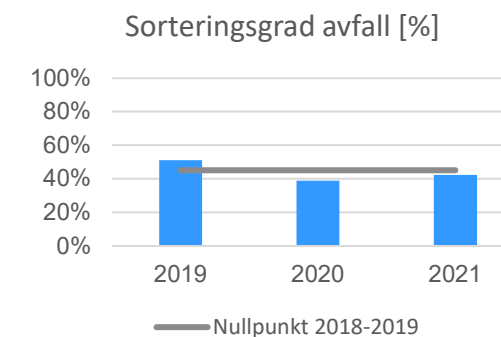
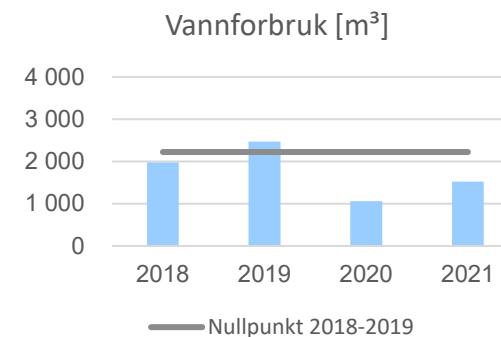


Klimaavtrykk

24 tCO₂e




Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	142 kWh/m ²	124 kWh/m ²	- 13 % 
Energiforbruk	856 817 kWh/år	747 548 kWh/år	- 13 % 
Vannforbruk	2 223 m ³ /år	1 518 m ³ /år	- 32 % 
Sorteringsgrad avfall	45 %	42 %	- 6 % 
Avfallsmengde		22 615 kg	
CO ₂	28 tCO ₂ e	24 tCO ₂ e	- 13 % 








Dr. Mauds Gate 15

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon

Adresse	Dronning Mauds Gate 15
Bygningskategori	Kontor
Byggeår	1979
Oppvarmet areal	12 356 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	174 kWh/m ²	171 kWh/m ²	- 1 % 
Energiforbruk	2 144 031 kWh/år	2 118 737 kWh/år	- 1 % 
Vannforbruk	2 814 m ³ /år	2 531 m ³ /år	- 10 % 
Sorteringsgrad avfall	48 %	43 %	- 10 % 
Avfallsmengde		22 646 kg	
CO ₂	35 tCO ₂ e	33 tCO ₂ e	- 6 % 

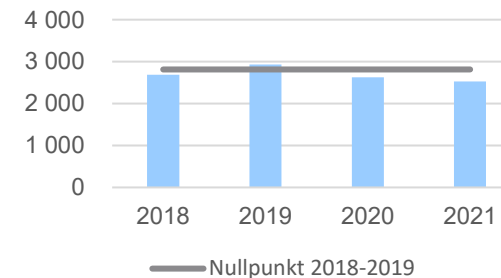


Klimaavtrykk

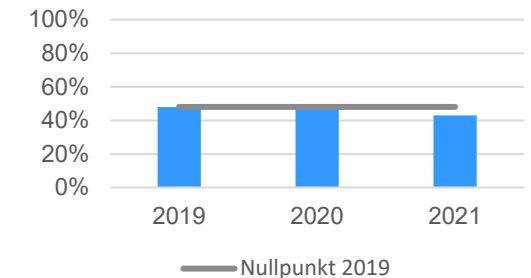
33 tCO₂e



Vannforbruk [m³]









Sorteringsgrad avfall [%]



Økernveien 119-121

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

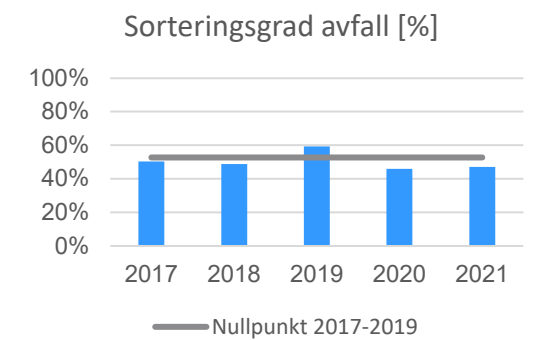
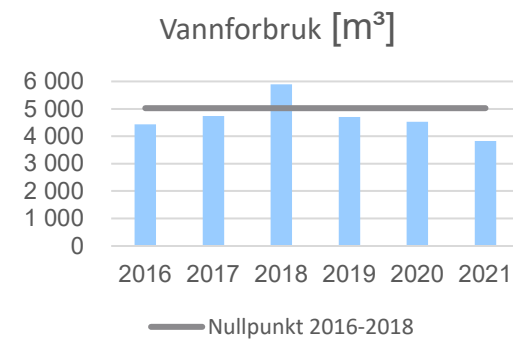
Eiendomsinformasjon	
Adresse	Økernveien 119-121
Bygningskategori	Kontor / lager
Byggeår	1973
Oppvarmet areal	18 973 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	204 kWh/m ²	189 kWh/m ²	- 7 % 
Energiforbruk	3 875 892 kWh/år	3 594 862 kWh/år	- 7 % 
Vannforbruk	5 025 m ³ /år	3 825 m ³ /år	- 14 % 
Sorteringsgrad avfall	53 %	47 %	- 14 % 
Avfallsmengde		139 930 kg	
CO ₂	71 tCO ₂ e	65 tCO ₂ e	- 9 % 



Klimaavtrykk


65 tCO₂e








Eikenga 31-33

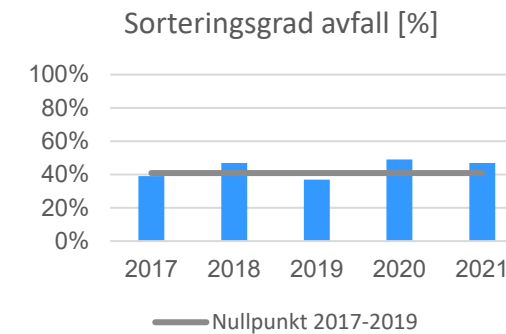
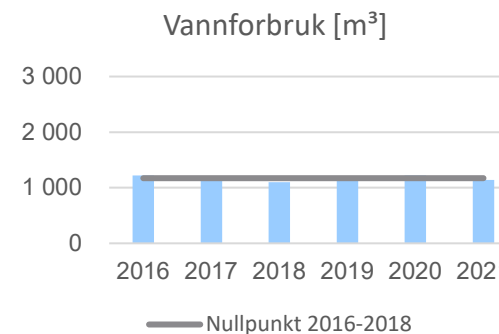
Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon

Adresse	Eikenga 31-33
Bygningskategori	Kontor
Byggeår	1985
Oppvarmet areal	11 079 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	




Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	191 kWh/m ²	196 kWh/m ²	3 % 
Energiforbruk	2 116 516 kWh/år	2 177 008 kWh/år	3 % 
Vannforbruk	1 170 m ³ /år	1 142 m ³ /år	- 2 % 
Sorteringsgrad avfall	41 %	47 %	15 % 
Avfallsmengde		22 646 kg	
CO ₂	38 tCO ₂ e	39 tCO ₂ e	3 % 








Christian Krohgs gate 32

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon

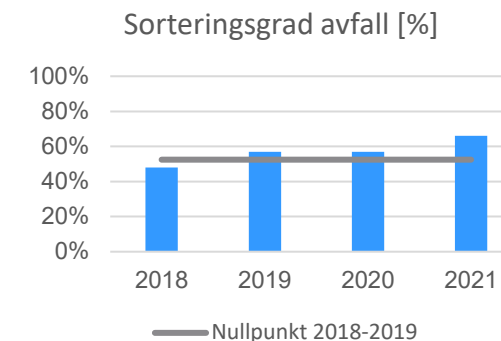
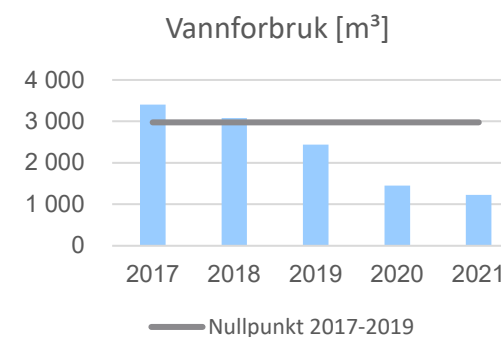
Adresse	Christian Krohgs gate 32
Bygningskategori	Skole
Byggeår	1902
Oppvarmet areal	11 028 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	BREEAM ^{Very Good} ★★★★★☆☆ In-Use:

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	184 kWh/m ²	161 kWh/m ²	- 13 % 
Energiforbruk	2 034 446 kWh/år	1 773 769 kWh/år	- 13 % 
Vannforbruk	2 974 m ³ /år	1 227 m ³ /år	26 % 
Sorteringsgrad avfall	53 %	66 %	15 % 
Avfallsmengde		22 646 kg	
CO ₂	25 tCO ₂ e	21 tCO ₂ e	- 16 % 



Klimaavtrykk

21 tCO₂e



Ingeniørenes hus

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon

Adresse Kronprinsensgate 17

Bygningskategori Kontor

Byggeår 1931

Oppvarmet areal 4 647 m²

Energimerke og Oppvarmingskarakter



Miljøsertifisering

BREEAM Good
In-Use: ★★☆☆☆☆

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	178 kWh/m ²	161 kWh/m ²	- 26 % ↓
Energiforbruk	827 744 kWh/år	615 781 kWh/år	- 26 % ↓
Vannforbruk	1 389 m ³ /år	803 m ³ /år	- 42 % ↓
Sorteringsgrad avfall	- %	23 %	- % →
Avfallsmengde		3 640 kg	
CO ₂	9 tCO ₂ e	6 tCO ₂ e	- 35 % ↓

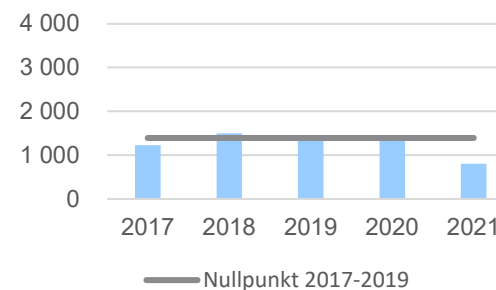


Klimaavtrykk

6 tCO₂e




Vannforbruk [m³]








Valhallavegen 6

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon

Adresse	Valhallavegen 6
Bygningskategori	Industribygning
Byggeår	2016
Oppvarmet areal	5 932 m ²
Energimerke og Oppvarmingskarakter	
Miljøsertifisering	

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikt energiforbruk	86 kWh/m ²	94 kWh/m ²	10 % 
Energiforbruk	509 751 kWh/år	560 114 kWh/år	10 % 
Vannforbruk	m ³ /år	202 m ³ /år	% 
Sorteringsgrad avfall	- %	81 %	- % 
Avfallsmengde		70 206 kg	
CO ₂	9 tCO ₂ e	9 tCO ₂ e	0 % 



Klimaavtrykk

9 tCO₂e

